



PREFEITURA DE TABATINGA

*Município de Interesse Turístico
Capital Nacional dos Bichos de Pelúcia
e Acessórios Infantis*

TERMO DE REFERÊNCIA

EMPREENDIMENTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL – 20 UH

1. OBJETO

Contratação de empresa especializada no ramo da construção civil para execução de 20 (vinte) unidades habitacionais de interesse social, incluindo regularização do terreno, fornecimento de materiais, equipamentos, mão de obra e serviços necessários à completa execução do empreendimento denominado "Empreendimento Habitacional de Interesse Social – 20 UH", localizado na Rua Vereador Zuanildo Zambianco, esquina com a Rua Thomaz Giansante, Jardim Victória, Tabatinga/SP.

2. FUNDAMENTAÇÃO DA CONTRATAÇÃO

A contratação fundamenta-se na necessidade de redução do déficit habitacional do Município de Tabatinga/SP, mediante construção de unidades habitacionais destinadas ao atendimento de famílias em situação de vulnerabilidade social e baixa renda.

O empreendimento integra ações do Programa Minha Casa Minha Vida – Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social – FNHIS, sendo financiado integralmente com recursos federais.

3. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Empreendimento: Empreendimento Habitacional de Interesse Social – 20 UH

Local:

Rua Vereador Zuanildo Zambianco, esquina com a Rua Thomaz Giansante, Jardim Victória, Tabatinga/SP.

Quantidade de unidades:

20 unidades habitacionais.

Área individual:

53,865 m².

Área total construída:

1.077,30 m².

Tipologia das unidades:

- 02 dormitórios;



PREFEITURA DE TABATINGA

*Município de Interesse Turístico
Capital Nacional dos Bichos de Pelúcia
e Acessórios Infantis*

- sala;
- cozinha;
- banheiro;
- lavanderia;
- varanda.

4. RECURSOS FINANCEIROS

Programa:

Minha Casa Minha Vida – FNHIS.

Órgão Concedente:

Ministério das Cidades.

Código do Instrumento:

996190.

Número da Proposta:

041296/2025.

Número da Proposta Novo PAC:

56000005733/2025.

Valor estimado da contratação:

R\$ 2.816.924,57.

Origem dos recursos:

100% recursos federais.

5. MODALIDADE DE LICITAÇÃO

Concorrência Eletrônica.

6. CRITÉRIO DE JULGAMENTO

Menor Preço Global.



PREFEITURA DE TABATINGA

*Município de Interesse Turístico
Capital Nacional dos Bichos de Pelúcia
e Acessórios Infantis*

7. REGIME DE EXECUÇÃO

Empreitada por Preço Global.

8. PRAZO DE EXECUÇÃO

O prazo para execução da obra será de 12 (doze) meses, contados da emissão da Ordem de Serviço.

9. ESCOPO DOS SERVIÇOS

A contratada deverá executar todos os serviços necessários à completa implantação das unidades habitacionais, compreendendo, dentre outros:

- regularização do terreno;
- locação da obra;
- fundações;
- estruturas;
- lajes;
- alvenarias;
- cobertura;
- instalações elétricas;
- instalações hidráulicas;
- instalações sanitárias;
- revestimentos;
- pisos;
- esquadrias;
- pintura;
- louças e metais;
- limpeza final;
- demais serviços constantes dos projetos, memoriais e planilhas.

Não integram o objeto as obras de infraestrutura externa do loteamento, por já se encontrarem implantadas.



PREFEITURA DE TABATINGA

*Município de Interesse Turístico
Capital Nacional dos Bichos de Pelúcia
e Acessórios Infantis*

10. DOCUMENTOS INTEGRANTES

Integram o presente Termo de Referência:

- Estudo Técnico Preliminar;
- Projeto Arquitetônico;
- Projetos Complementares;
- Memorial Descritivo;
- Planilha Orçamentária;
- Cronograma Físico-Financeiro;
- Matriz de Riscos;

11. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A contratada deverá:

- possuir registro regular no CREA;
- possuir responsável técnico habilitado;
- executar integralmente os serviços contratados;
- fornecer todos os materiais necessários;
- observar as normas da ABNT;
- observar a legislação ambiental;
- observar as normas de segurança do trabalho;
- apresentar ART de Execução da Obra antes do início dos serviços;
- apresentar cronograma físico-financeiro compatível com o prazo contratual.

12. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

A licitante deverá comprovar aptidão para desempenho de atividade pertinente e compatível com o objeto.

Será exigida apresentação de Certidão de Acervo Técnico – CAT emitida pelo CREA competente.

A comprovação deverá corresponder a, no mínimo, 30% dos quantitativos dos serviços de maior relevância técnica.



PREFEITURA DE TABATINGA

*Município de Interesse Turístico
Capital Nacional dos Bichos de Pelúcia
e Acessórios Infantis*

Itens de Maior Relevância Técnica

1. ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. **(519,00 m²)**
2. TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. **(440,70 m²)**
3. TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PAULISTA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. **(440,70 m²)**
4. FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. **(24 unid.)**
5. ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. **(2.172 KG)**

Será admitida a somatória de atestados para atendimento dos quantitativos mínimos exigidos.

13. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

Constituem obrigações da contratada:

- executar integralmente os serviços;
- fornecer materiais, equipamentos e mão de obra;
- manter responsável técnico habilitado durante toda a execução;
- responder pela qualidade dos serviços;
- reparar eventuais defeitos identificados;
- cumprir a legislação trabalhista, previdenciária e tributária;
- garantir a segurança dos trabalhadores;
- proteger terceiros contra riscos decorrentes da obra;
- destinar adequadamente os resíduos da construção civil;
- atender às determinações da fiscalização.

14. OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

Compete à contratante:



PREFEITURA DE TABATINGA

*Município de Interesse Turístico
Capital Nacional dos Bichos de Pelúcia
e Acessórios Infantis*

- disponibilizar os projetos e documentos técnicos;
- emitir Ordem de Serviço;
- acompanhar e fiscalizar a execução;
- aprovar medições;
- efetuar os pagamentos devidos;
- comunicar formalmente eventuais irregularidades.

15. FISCALIZAÇÃO

A fiscalização será exercida pelo Departamento de Obras e Serviços Públicos da Prefeitura Municipal de Tabatinga/SP.

Fiscal responsável:

Fernando Rocha Rigolin
Engenheiro Civil
CREA/SP nº 5070593302

A fiscalização terá livre acesso à obra para acompanhamento dos serviços executados.

16. MEDIÇÕES

As medições serão realizadas conforme evolução física dos serviços efetivamente executados, no prazo mínimo de 30 dias.

As medições deverão observar:

- planilha orçamentária contratada;
- cronograma físico-financeiro;
- quantitativos efetivamente executados;
- aprovação da fiscalização.

17. PAGAMENTOS

Os pagamentos serão efetuados mediante:

- apresentação da medição;
- aprovação da fiscalização;
- apresentação de nota fiscal;



PREFEITURA DE TABATINGA

*Município de Interesse Turístico
Capital Nacional dos Bichos de Pelúcia
e Acessórios Infantis*

- documentação fiscal exigida contratualmente.

Os pagamentos ocorrerão conforme disponibilidade dos recursos do programa e observadas as condições contratuais.

18. RECEBIMENTO DOS SERVIÇOS

Concluída a obra e constatado o atendimento das exigências contratuais, será emitido:

Recebimento Provisório

Mediante vistoria e constatação da conclusão dos serviços.

Recebimento Definitivo

Após verificação das condições da obra e correção de eventuais pendências apontadas pela fiscalização.

19. GARANTIA

A contratada responderá pela solidez, segurança e qualidade dos serviços executados pelo prazo mínimo de 05 (cinco) anos, observado o Código Civil e demais legislações aplicáveis.

20. SEGURANÇA DO TRABALHO

A contratada deverá observar integralmente:

- Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho;
- legislação de segurança e saúde ocupacional;
- utilização de EPIs;
- utilização de EPCs;
- sinalização do canteiro;
- prevenção de acidentes.

Toda responsabilidade decorrente da execução da obra será exclusiva da contratada.

21. GESTÃO DE RESÍDUOS

A contratada será responsável pela correta segregação, transporte e destinação final dos resíduos gerados durante a execução da obra, observando a legislação ambiental vigente.



PREFEITURA DE TABATINGA

*Município de Interesse Turístico
Capital Nacional dos Bichos de Pelúcia
e Acessórios Infantis*

22. SANÇÕES

O descumprimento das obrigações contratuais sujeitará a contratada às penalidades previstas na Lei Federal nº 14.133/2021 e demais normas aplicáveis.

23. DISPOSIÇÕES FINAIS

Os casos omissos serão resolvidos com fundamento na Lei Federal nº 14.133/2021, legislação complementar aplicável, documentos técnicos do empreendimento e princípios que regem a Administração Pública.

Tabatinga/SP, 08 de junho de 2026.

Departamento de Obras e Serviços Públicos

Prefeitura Municipal de Tabatinga/SP